



## Slniečny zaujímavý stavebný pozemok pri Martine



149 900 €

Dohoda možná

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Belá-Dulice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2070 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	2070 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Turčianske realitné služby Vám exkluzívne ponúkajú na predaj veľký slnečný pozemok vhodný na výstavbu jedného alebo viacerých rodinných domov v Duliciach pri Martine.

Pozemok má výmeru 2070 m<sup>2</sup> vyznačený červenou čiarou na jednej z fotiek, no je tu možnosť kúpiť parcely aj s celkovou rozlohou 2900m<sup>2</sup>. Prístupová cesta k pozemku je z viacerých strán. Aj preto má pozemok ako celok viaceré zaujímavé možnosti výstavby a účel využívania.

K dispozícii je územno-plánovacia informácia, čo je zásadné pre všetkých, ktorí plánujú výstavbu - potvrdenie od obce, ktoré hovorí že vaša stavba tu môže stáť. To zároveň otvára dvere pre financovanie cez hypotekárny úver.

**LOKALITA:** Obec Belá - Dulice sa nachádza približne 10 km od mesta Martin. Pozemky sú situované celou svojou výmerou v zastavanom území (intraviláne) obce Belá- Dulice a v zmysle usporiadania

funkčných plôch v súlade s aktuálne platným Územným plánom jeho zmien a doplnkov obce Belá-Dulice je tu možná individuálna výstavba rodinných domov.

Tento pozemok predstavuje ideálnu šancu pre všetkých, ktorí hľadajú miesto pre pokojné rodinné bývanie v súlade s prírodou. Orientácia pozemku zaručuje dostatok slnečného svetla počas celého dňa. Priamo pri pozemku sú umiestnené prípojky a inžinierske siete.

Inžinierske siete sa nachádzajú pri pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Molnár**  
**+421905875689**  
**molnarpe1975@gmail.com**

