



## Rodinný dom s veľkým pozemkom vhodný aj na investíciu v Terchovej

**159 900 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Biely Potok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1764 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	98 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE/** Turčianske realitné služby Vám ponúkajú na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom 1764 m<sup>2</sup> v tichej lokalite v obci Terchová. Ideálna nehnuteľnosť na investovanie, na trvalé i rekreačné bývanie s vynikajúcou polohou v zastavanom území obce Terchová, lokalita Biely potok. Obec je svojou geografickou polohou známa ako stredisko cestovného ruchu Malej Fatry a kultúrna oblasť Žilinského regiónu s pravidelnými podujatiami. Na skok od stredísk letnej a zimnej turistiky ako aj lyžiarskych stredísk.

<http://sk.wikipedia.org/wiki/Terchov%C3%A1>

<http://www.terchova.eu>

Rozloha pozemku: 1764 m<sup>2</sup> (212m<sup>2</sup> pozemku sa nachádza priamo oproti cez cestu čo je výhoda pre možnosť parkovania aj v prípade investície)

Úžitková plocha domu: 260 m<sup>2</sup>

Dom je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu

Dom nie je podpivničený. Je napojený na elektrinu, vodovod. Plynová prípojka pri dome.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

Na poschodí sú štyri obytné miestosti

Podkrovie a prízemie pôvodné a vhodné na rekonštrukciu vďaka čomu je možné vytvoriť tri samostatné apartmány.

Strecha je pôvodná no je zakúpená betónová škridla na zakrytie celej strechy vid' foto

Dom je postavený zo škvárovej tehly

Okná sú pôvodné drevené

**VÝHODY:**

- dom je kúpou okamžite voľný
- Krásne prostredie, výhľady, turistika
- ideálne na investovanie,

Zabezpečíme hypotekárne poradenstvo, úhradu poplatkov za úradné overenie podpisov, návrhu na vklad

vlastníctva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Cena za nehnuteľnosť je konečná, vrátane provízie, právneho servisu zabezpečeného advokátom, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri a hypotekárnych služieb.

**Upozornenie:**

Fotografie (prípadne video) nehnuteľnosti ako aj uverejnený text s popisom nehnuteľnosti sú majetkom realitnej kancelárie Turčianske realitné služby s.r.o. (sú jej autorským dielom) a sú chránené autorským zákonom. Ich použitie je možné len so súhlasom autora a za úhradu.

V prípade ďalších informácií poprípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na tel.čísle 0905 875 689.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Peter Molnár***  
***+421905875689***  
***molnarpe1975@gmail.com***

